

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Cehovska 1, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-206/2024**

Dužnik: **Varteks d.d u stečaju, Zagrebačka 94, Varaždin, OIB 00872098033**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. studenog 2025. do 31. prosinca 2025.

U izvještajnom razdoblju održane su dvije sjednice odbora vjerovnika i to dana 11.studenog 2025. godine, te 03.prosinca 2025.godine. Na njima su članovi odbora vjerovnika upoznati s tijekom stečajnog postupka te su donijeli odluke potrebne za daljnje odvijanje stečajnog postupka.

Nastavljeno je poslovanje trgovina Outlet u Varaždinu, te se u njoj prodaju preostale zalihe trgovačke robe. Uz to putem outleta je započela i prodaja tkanina i sitnog pribora za koje artikle do sada nije bilo interesa u prodaji putem sudačke mreže. U tabeli 1. se daje prikaz kretanja zaliha gotovih proizvoda kroz izvještajno razdoblje. U odnosu na stanje s danom 31.listopadom 2025.godine kada su zalihe iznosile 222.460,00 eura, iste su dodatno smanjene.

TOTAL		
datum	kom	MPC vrijednost
30.11.2025	14249	180.437,80
31.12.2025	16531	164.607,14

Tabela 1. Stanje zaliha trgovačke robe

Prodaja trgovačke robe sukladno ugovorima o komisijskoj prodaji koji su sklopljeni s partnerima obrt MOIRA proizvodnja odjeće Nova Gradiška i Posebni projekti d.o.o se redovito odvijala.

Prodaja pokretnina stečajnoga dužnika koje nisu potrebne u slučaju nastavka proizvodnje je nastavljena, te su objavljeni oglasi za prodaju pokretnina. Oglasi su objavljeni na sudačkoj mreži dana 12. studenog 2025., 15. studenog 2025., 26. studenog 2025., te 08. prosinca 2025. godine. U oglasima objavljenima u izvještajnom razdoblju oglašena je prodaja namještaja, metražnog pribora i tkanina koji se nisu koristili u proizvodnji od 2022. godine do otvaranja stečaja, strojeva i opreme zaštitnog pogona, vozila te informatičke opreme. U svakoj cjelini je prodan dio pokretnina.

Nekretnine stečajnog dužnika koje se ne koriste se čiste te se zbrinjava otpad koji pri tome nastaje. Čišćenje je nužno obaviti obzirom da je oglašena prodaja pokretnina koje se nalaze u tim zgradama a koje nisu potrebne za odvijanje proizvodnje. U izvještajnom razdoblju se prvenstveno obavljala selekcija dokumentacije i njezina priprema za preuzimanje od strane arhiva. Sukladno odluci odbora vjerovnika sklopljen je ugovor o poslovima arhiviranja arhivske građe sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima, te je dio građe predan na čuvanje.

Sukladno objavljenom oglasu prispjele su dvije ponude za otkup metalnog otpada, te je nakon odabira najpovoljnijeg ponuđača na sjednici odbora vjerovnika izrađen ugovor i poslan izabranom ponuđaču.

Ugovorena je revizija finansijskih izvješća za 2025.godinu, kao i revizija konsolidiranih finansijskih izvještaja za 2024.godinu s MOORE REVIDENS d.o.o. sukladno odluci članova odbora vjerovnika.

Porezna uprava Republike Srbije još uvijek nije izdala rješenje o utvrđenju poreza na prijenos apsolutnih prava kako bi se mogao obaviti prijenos sredstava koje je kupac uplatio za plaćanje kupoprodajne cijene za nekretninu prodavnica Varteks, Ul. kralja Stefana Prvovenčanog 104, Vranje, Republika Srbija, površine 250 m², čk. br. 5089 upisana u list nepokretnosti 14976 k.o. Vranje od strane banke u Republici Srbiji. Nekoliko puta je kontaktirana porezna uprava Republike Srbije kako bi se ubrzalo donošenje rješenja, ali isto još nije doneseno.

Sudu je dan prijedlog za zakazivanje ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je stranka u većem broju sudskih postupaka a izvješće o stanju predmeta se dostavlja u prilogu ovom izvješću. U sklopu izvješća su navedeni i podaci o nekretninama vezano za stanje zemljišnih knjiga i postupke u tijeku.

Obzirom na zatvaranje trgovina smanjen je broj zaposlenika stečajnog dužnika. Svi zaposlenici trenutno zaposleni pri stečajnom dužniku imaju ugovor na određeno, te se ugovori produžuju samo onim zaposlenicima koji su potrebni za nastavak poslovanja. U tabeli 2 se daje prikaz broja zaposlenika u izvještajnom razdoblju.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	BROJ ZAPOSLENIH 30.11.2025.	BROJ ZAPOSLENIH 31.12.2025.	BROJ ZAPOSLENIH 01.01.2026.
NEPROIZVODNI DIO	18	16	15
- Maloprodaja	1	1	1
- Prodajne jedinice	4	4	4
UKUPNO	23	21	20

Tabela 2. Broj zaposlenika

Zakupnici podmiruju svoje obveze sukladno sklopljenim ugovorima. U slučaju pojave kašnjenja u plaćanju isti se redovito kontaktiraju kako bi se pokušalo izbjeći gomilanje nepodmirenih obveza.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s knjigovodstvenim stanjem na dan 31.prosinca 2024.godine se nije značajno promijenio u odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka. Analitički prikaz imovine sadrži više od 600 stranica podataka te se ne dostavlja sudu zbog velikog obuhvata podataka.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju te stečajni dužnik nema nepodmirenih dospjelih obveza.
3. Sve obveze za plaće prema radnicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka se redovito ispunjavaju.
4. U razdoblju od 01.studenog 2025.godine do 31.prosinca 2025. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika.

STANJE NA DAN 31.10.2025	913.726,22
VRSTA PRILJEVA	IZNOS
Maloprodaja (polog, transakcija, kartično plaćanje)	51.405,60
Tuzemni kupci	33.043,61
Ino kupci	6.000,00
Povrat jamčevine	660,00
Prihod od državnih potpora - zosi	528,94
Refundacija bolovanja	309,44
Prodaja imovine	18.305,83
Povrat pdv-a	15.500,02
Prihod od kmt	8,23
UKUPNI PRILJEVI	125.761,66
VRSTA ODLJEVA	IZNOS
Tuzemni dobavljači	101.387,62
Ino dobavljači	340,00
Plaća neto	50.584,37
Dodaci vezani uz plaću	9.707,99
Povrat za račune plaćene gotovinom	84,48
Obveza za pdv	2.509,07
Porez plaća	5.571,18
Doprinosi iz i na plaću	24.494,46
Članarina HGK	1.054,62

Nagrada i naknada članovima OV	1.187,68
UKUPNI ODLJEVI	196.921,47
STANJE NA DAN 31.12.2025.	842.566,41

Tabela 3. Priljevi i odljevi sredstava

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se unovčenje imovine u skladu s odlukama skupštine vjerovnika. Zaliha gotovih proizvoda i tkanina će se i dalje prodavati putem Outleta u Varaždinu.

Obavljati će se i ostali poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom, odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

Mjesto i datum

Varaždin, 20. siječnja 2026.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

